

KAUFVERTRAG FÜR EINE PHOTOVOLTAIKANLAGE

Zwischen der Firma

Name: _____

Straße: _____

PLZ + Ort: _____

ggf. vertreten durch: _____

(nachfolgend **Käufer** genannt)

Und der Firma

Name: _____

Straße: _____

PLZ + Ort: _____

ggf. vertreten durch: _____

(nachfolgend **Verkäufer** genannt)

§ 1 Vertragsgegenstand

Gegenstand dieses Vertrags ist der Erwerb einer in Betrieb befindlichen Photovoltaikanlage mit einer Leistung von insgesamt ____ kWp. Die Anlage wurde im Jahr ____ errichtet.

Standort der PV Anlagen: _____

§ 2 Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt:

_____ € zzgl. MwSt.

Die Zahlung ist auf das Konto des Verkäufers zu entrichten:

Kontoinhaber:	_____
Verwendungszweck:	siehe Rechnung
IBAN:	_____
Bank:	_____

Der Kaufpreis ist innerhalb von 7 Werktagen ab Rechnungsstellung zur Zahlung durch Überweisung fällig. Verzug und Verzugszinsen richten sich nach BGB. Der Käufer erklärt sich damit einverstanden, dass die Rechnungszustellung ausschließlich elektronisch per E-Mail erfolgt.

§ 3 Pflichten des Verkäufers, Eigentumsübergang und Übergang von Nutzen und Lasten

Nach vollständiger Bezahlung geht der Kaufgegenstand in das Eigentum des Käufers über. Bis zur vollständigen Bezahlung des Kaufpreises behält sich der Verkäufer das Eigentum an dem Kaufgegenstand vor.

Nutzen und Lasten des Kaufgegenstandes gehen mit Eigentumsübertragung der Anlage auf den Käufer über.

Die Abschlagszahlungen stehen dem Käufer zu ab dem __.__.2022.

Ein bestimmter Jahresertrag an erzeugtem Strom wird nicht zugesichert.

§ 4 Eintritt in die Verträge des Verkäufers / Vorbesitzers

Durch den Eigentumsübergang und den Übergang von Nutzen und Lasten tritt der Käufer in den bestehenden Nutzungsvertrag mit dem Dacheigentümer ein.

§ 5 Zusicherungen und Bedingung

Der Verkäufer hat die PV-Anlage zum Zwecke des Weiterverkaufs zwischengekauft. Er hat sie nicht selbst betrieben. Nach Angaben des Voreigentümers ist die PV-Anlage zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung funktionsfähig. Dem Verkäufer sind keine Umstände bekannt, die Zweifel an der Richtigkeit dieser Angaben begründen.

Gewährleistungsansprüche des Käufers sind ausgeschlossen. Von diesem Ausschluss unberührt bleiben Ansprüche wegen Schäden an Leib, Leben oder Gesundheit.

§ 6 Aufklärung des Käufers

Der Käufer wurde über das Vergütungssystem der für den Kaufgegenstand jeweils gültigen Fassung des EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz) sowie die Art und Weise der Vergütung, Abrechnung und der Abwicklung über ein Energieversorgungsunternehmen aufgeklärt.

Der Käufer wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die gesetzlich garantierte Einspeisevergütung, nach dem EEG auf eine Laufzeit von 20 Jahren zuzüglich des Jahres der Inbetriebnahme des Kaufgegenstandes beschränkt ist.

Der Verkäufer hat weder steuerliche Beratungsleistungen erbracht, noch schuldet er solche. Er übernimmt keine Haftung für jedwede mit dem Kaufvertrag in Verbindung stehenden steuerlichen Aspekte. Der Käufer wurde darauf hingewiesen, dass sämtliche steuerliche Aspekte mit einem geeigneten Steuerberater zu klären sind.

§ 7 Gerichtsstand

Ausschließlicher Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist _____.

§ 8 Schlussbestimmungen

Rechte und Pflichten des Verkäufers und Käufers richten sich ausschließlich nach diesem Vertrag. Insoweit ersetzt der Vertrag jedwede vorvertraglichen Erklärungen der Parteien. Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht.

Alle Vereinbarungen, insbesondere Änderungen, Ergänzungen sowie den Vertrag betreffende Mitteilungen und Nebenabreden, die zwischen dem Verkäufer und dem Käufer zwecks Ausführung dieses Vertrages getroffen werden, bedürfen der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages oder Teile dieses Vertrages einschließlich seiner Anlagen und evtl. abgeschlossener Nachtragsverträge unwirksam sein oder werden oder sollten sich in diesem Vertrag Lücken ergeben, so bleiben die übrigen Vertragsvereinbarungen weiterhin gültig. Die Vertragspartner verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung rückwirkend bis zum Zeitpunkt der Unwirksamkeit durch eine neue, ihrem wirtschaftlichen Erfolg möglichst nahekommende Bestimmung zu ersetzen oder die Vertragslücke durch eine angemessene Regelung zu schließen.

_____, den __.__.2022

_____, den __.__.2022

Käufer (Druckbuchstaben): _____ Verkäufer: _____

Sie möchten Ihre Photovoltaikanlage verkaufen?

Wir sind stets auf der Suche nach neuen Investitionsmöglichkeiten in Photovoltaikanlagen. Wir kaufen deutschlandweit Solaranlagen, von einer kleinen 30 kWp Dachanlage bis zu einem großen Solarpark mit mehreren Megawatt Leistung.

Wenn Sie Ihre Photovoltaikanlage bei [Solar Direktinvest](#) verkaufen, können Sie mit einem überdurchschnittlich hohen Verkaufserlös rechnen. Wir gehören deutschlandweit zu den **marktführenden Unternehmen** bezüglich Photovoltaik Investments. Es gibt niemanden, der täglich so viele hochqualifizierte Neu-Kundenanfragen von potentiellen Investoren bekommt, wie wir.

Wir haben somit den größten Pool an potentiellen Käufern und wir können Ihnen den **Höchstpreis am Markt bieten**, wenn Sie Ihre [Photovoltaikanlage verkaufen](#) möchten. Für den Verkauf Ihrer PV Anlage sind Sie bei uns in besten Händen.

Vorteile, wenn Sie uns Ihre Photovoltaikanlage / Ihren Solarpark verkaufen:

Kurzfristig Liquidität schaffen

Wenn Sie Ihre Photovoltaikanlage an uns verkaufen, dauert die Abwicklung nur wenige Tage / Wochen. So können Sie Ihr freigesetztes Kapital schnell anderweitig investieren.

Seriöse und professionelle Abwicklung

Unser Experten-Team kümmert sich um den Verkauf und Ihre Bedürfnisse individuell. Bei uns erhalten Sie eine kompetente Beratung und sind in besten Händen!

Gewinne sichern

Verkaufen Sie Ihre Photovoltaikanlage an uns und sichern Sie sich einen überdurchschnittlich hohen Verkaufserlös! Aufgrund unserer zahlreichen potentiellen Investoren können wir Ihnen den Höchstpreis am Markt bieten.

hohe Zufriedenheit

Wir haben ausschließlich positives Feedback unserer Kunden, denn wir achten immer auf ein WIN-WIN Geschäft für alle Beteiligten.

Überzeugen Sie sich selbst und senden Sie uns eine Anfrage über das [Kontaktformular!](#)